

ÜBERBAUUNG „Breite Stei“

- Moderne 2.5-Zimmer – 4.5-Zimmer Wohnungen
- Gartenwohnungen mit schönem Sitzplatz
- Attikawohnungen mit grossen Terrassen u.v.m.



www.breitestei.ch

Erstvermietung und Verwaltung



VERWAG Immobilien Verwaltungs AG | Vordere Hauptgasse 53 | 4800 Zofingen | TEL - 062 789 00 50 | info@verwag.ch | www.verwag.ch



BAUBEGINN/BEZUGSTERMINE

Baubeginn

Frühjahr 2017

Mehrfamilienhäuser im Eigentumstandard

Bezug:

Häuser A1-A4 ab

01. April 2018

Häuser B1-B3 ab

01. Juli 2018

Vermietung der Mietwohnungen

VERWAG Immobilien Verwaltungs AG

Vordere Hauptgasse 53

4800 Zofingen

Tobias Kunz

062 789 00 54

tobias.kunz@verwag.ch



Bauherrschaft

Die Bauherrschaft- Barko Immobau AG mit Geschäftssitz in Sursee ist ein Generalunternehmen, welche sich zum Ziel gesetzt hat, in der Deutschschweiz Wohnungen zu vernünftigen Preisen und einer hervorragenden Qualität anzubieten.





LAGE & GESTALTUNG

Die Wohnsiedlung besteht aus 7 Gebäudeeinheiten mit total 51 Wohnungen und 82 Einstellhallenplätzen. Die Mietwohnungen werden mit einem hohen Ausbaustandard auf den Markt gebracht.

Ob 2 ½, 3 ½ oder 4 ½ Zimmer, - jeder findet seinen Bedürfnissen entsprechend Wohnraum.

Es entsteht hier eine architektonisch hervorragend abgestimmte Wohnüberbauung, welche in ihrer Geradlinigkeit besticht. Helle, lichtdurchflutete Wohnungen, die durch großzügige und offen gestaltete Balkone, Terrassen oder Sitzplätze die Abendsonne optimal einfangen, garantieren ein einmaliges Wohngefühl. Mit Wohn- und Spielstrassen, werden hier die Kinder ein Paradies zum spielen vorfinden.



Abgerundet wird diese moderne Wohnsiedlung durch eine unterirdische Einstellhalle, über welche alle Mehrfamilienhäuser einen rollstuhlgängigen Zugang ins Wohngeschoss bekommen. Die Häuser B1-B3 verfügen zusätzlich über je zwei Garagenboxen mit separatem Tor.



AUSBAUHÖHEPUNKTE

- Grundwasserwärmepumpe pro Haus
- Fenster mit Dreifachverglasung (U-Wert Glas = 0.6 W/m²K)
- Einbauschränke mit Garderobe
- Waschmaschine /Tumbler in der Wohnung
- Schöne, offene Balkone mit Böden aus edlem Endbelag (Feinsteinzeugplatte)
- Alle Verbundrafflamellenstoren elektrisch bedienbar
- Sonnenmarkisen auf den Balkonen manuell bedienbar
- Türsprechanlage mit Videofunktion
- Swisscom-TV oder Kabelnetzbetreiber
- Geschaltete Steckdosen in den Wohnzimmern
- Nasszellen mit keramischen Platten bis UK Decke
- Grosse, begehbare Duschen, wo nötig mit Echtglastrennwand
- Waschtischunterbaumöbel und Spiegelschränke
- Rollstuhlgängiger Personenlift in alle Etagen
- Wohnräume mit Platten in Holzoptik
- Einbauhalogenlampen in Entrée, Korridor und Küche

Highlights in den Wohnküchen:

- Granitabdeckung
- Geschirrspülmaschine
- Glaskeramikkochfeld
- Eingebaute Mikrowelle
- Backofen hochliegend
- Grosser Kühlschrank mit separatem grossem Gefrierfach

And last but not least:

- ... Zentrumslage (Schulhaus, Sportplatz und Gemeindeverwaltung)
- ... rollstuhlgängige Wohnüberbauung
- ... grosszügige Keller und Nebenräume in den Wohnhäusern
- ... Tiefgaragenparkplätze und Einzelgaragen

Überbauung "Breite Stei", 5325 Leibstadt

Umgebungsplan

Alle Häuser - Erdgeschoss

Mst. 1:330



Überbauung "Breite Stei", 5325 Leibstadt

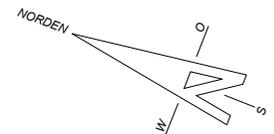
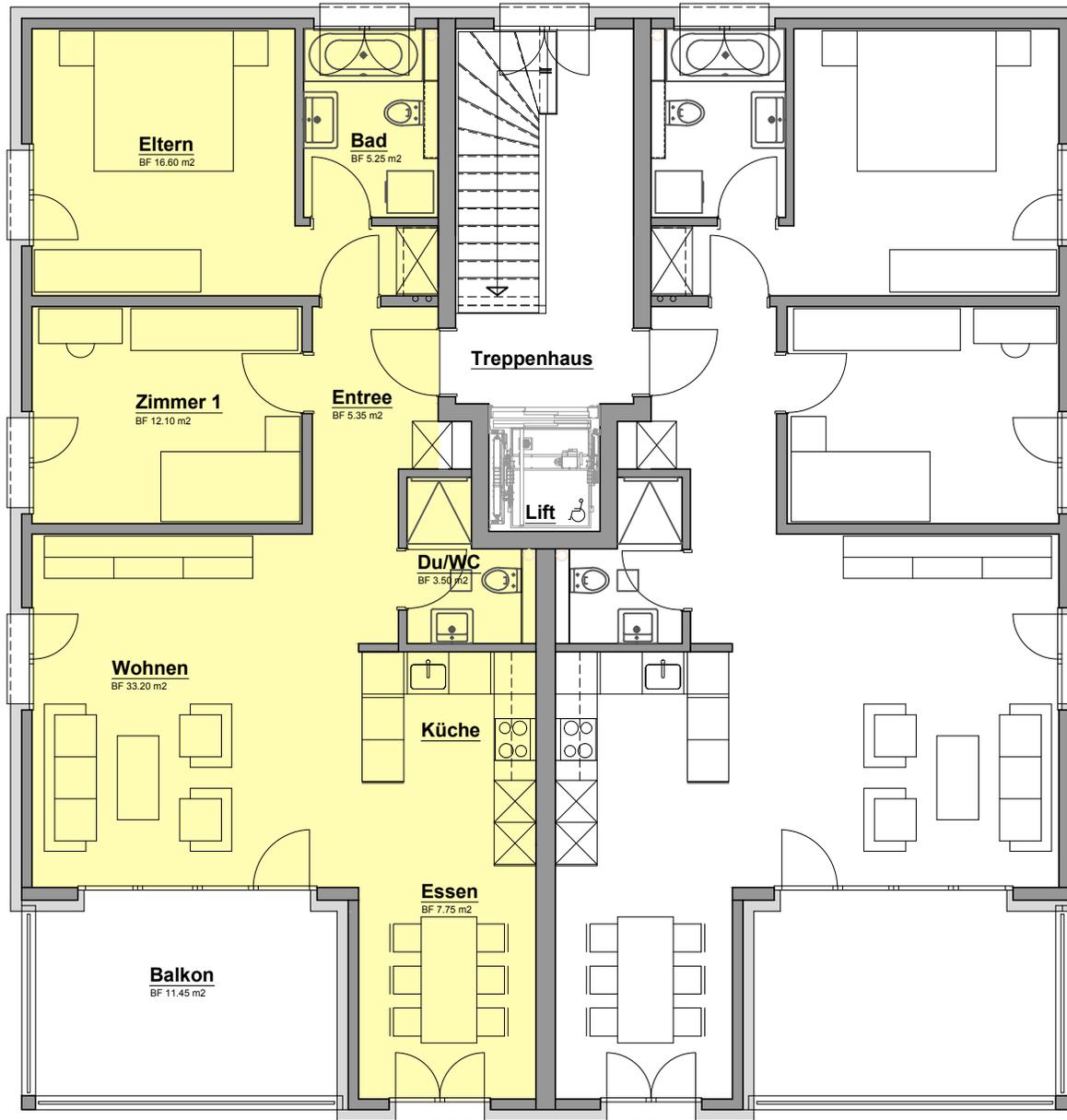
Typengrundriss 1L

Haus A1, A2, A3, A4 - Erdgeschoss & Obergeschoss

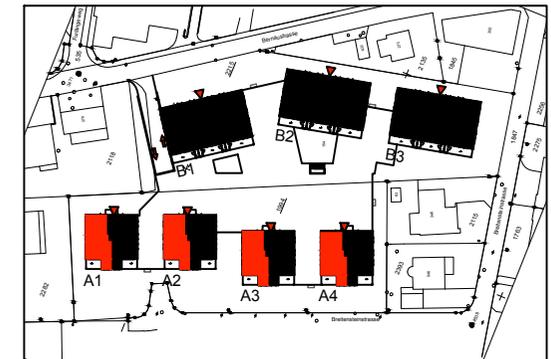
Mst. 1:100

3 1/2 Zimmer - Wohnung

NWF 83.60 m²



Situation



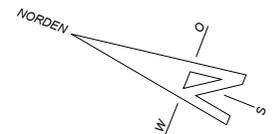
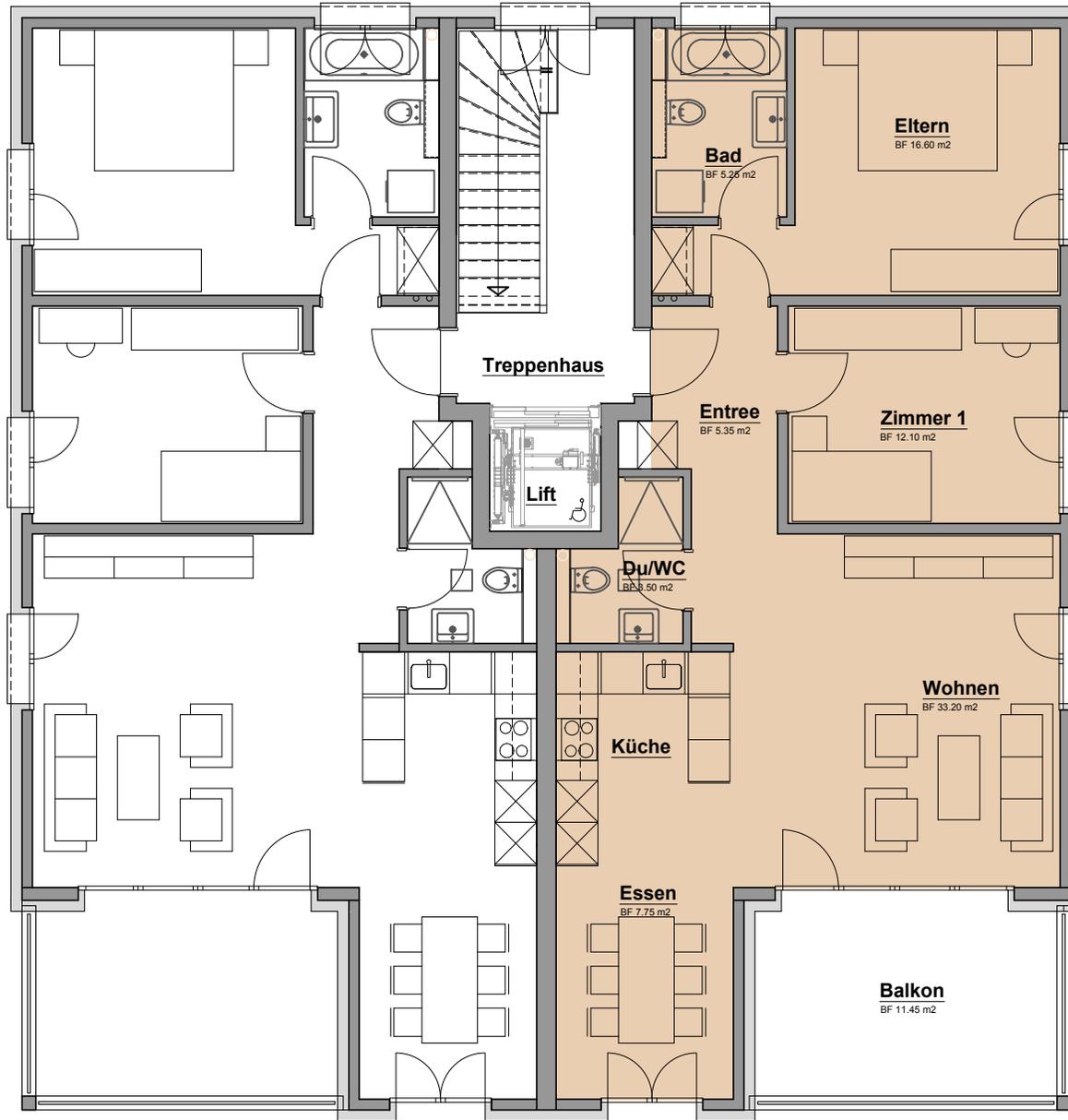
Typengrundriss 1R

Haus A1, A2, A3, A4 - Erdgeschoss & Obergeschoss

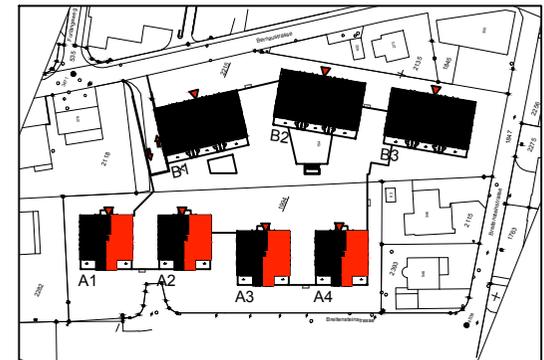
Mst. 1:100

3 1/2 Zimmer - Wohnung

NWF 83.60 m²



Situation



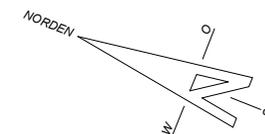
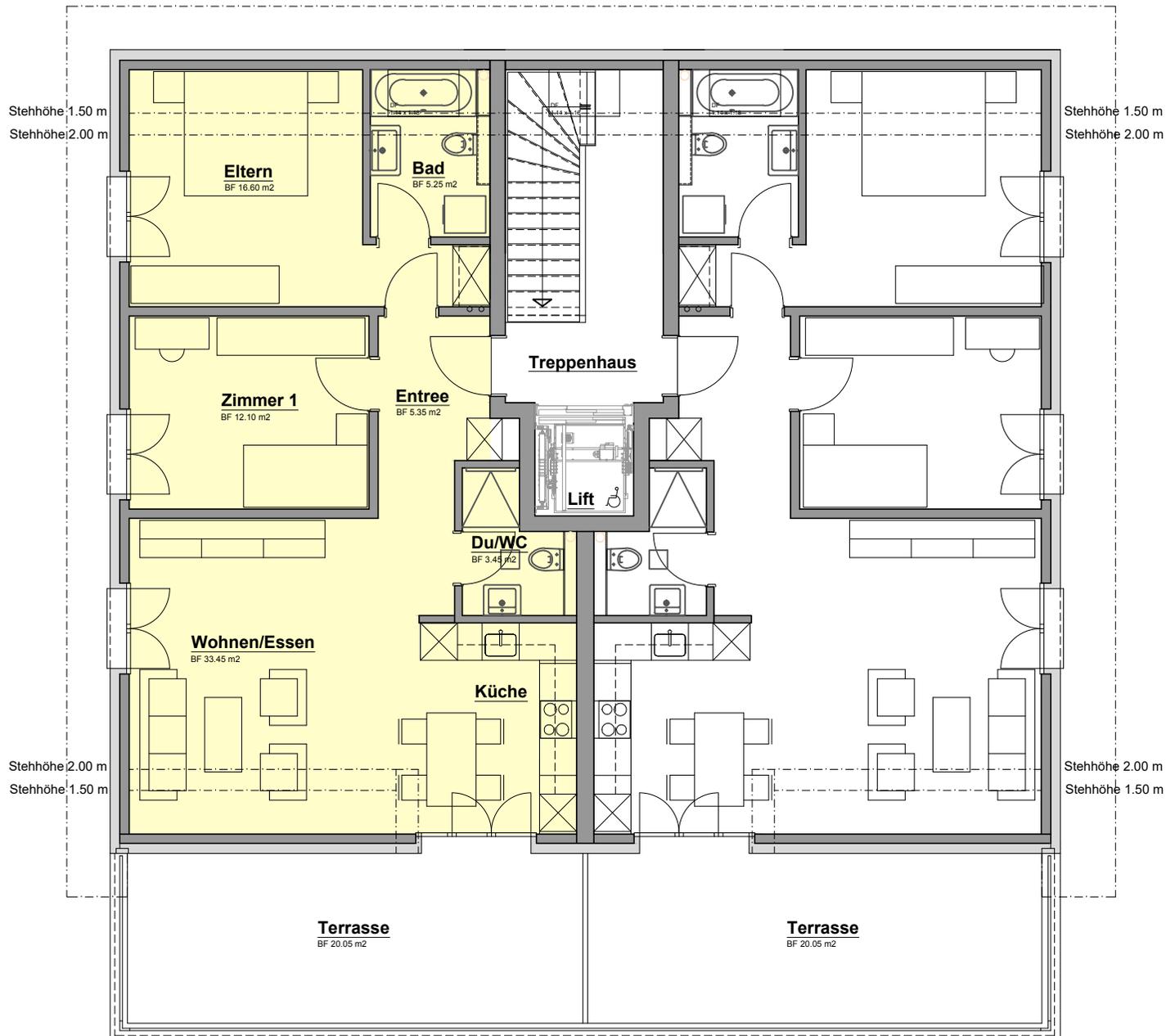
Überbauung "Breite Stei", 5325 Leibstadt

Typengrundriss 2L

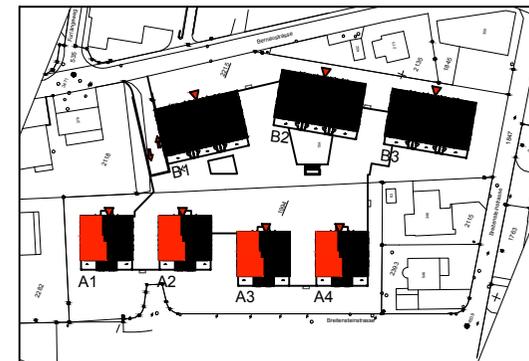
Haus A1, A2, A3, A4 - Dachgeschoss

Mst. 1:100

3 1/2 Zimmer - Wohnung
NWF 76.10 m²



Situation



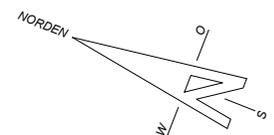
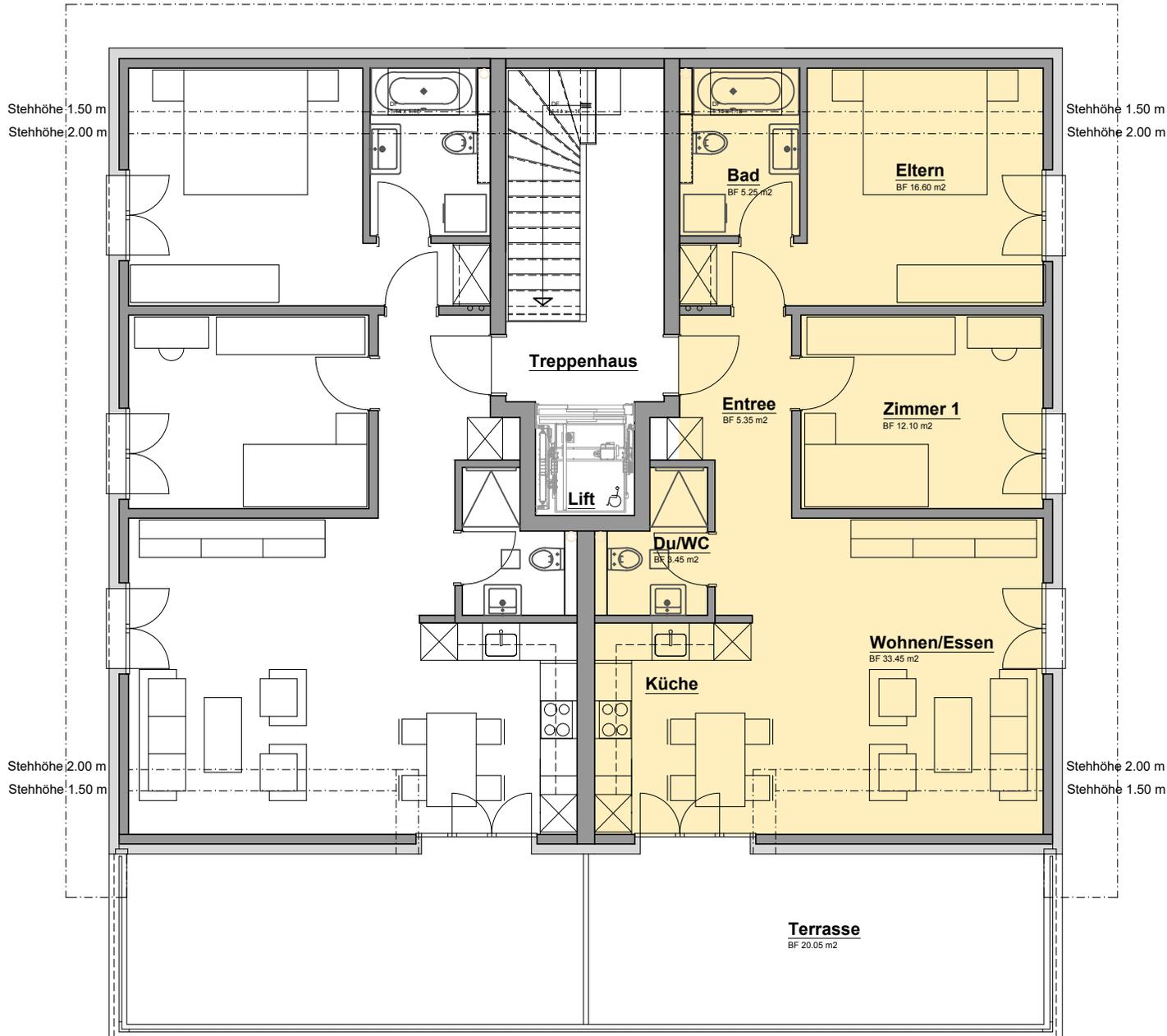
Typengrundriss 2R

Haus A1, A2, A3, A4 - Dachgeschoss

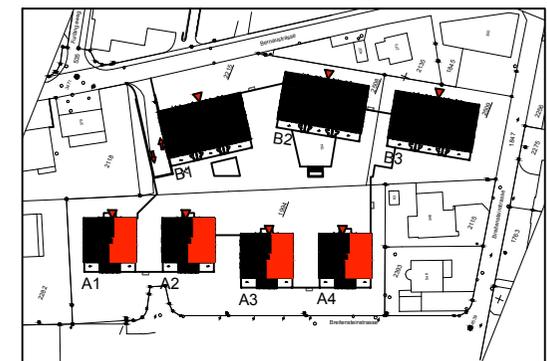
Mst. 1:100

3 1/2 Zimmer - Wohnung

NWF 76.10 m²



Situation

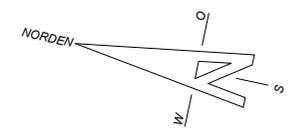


Typengrundriss 3

Haus B1, B2, B3 - Erdgeschoss

Mst. 1:100

4 1/2 Zimmer - Wohnung
NWF 118.10 m²



Situation

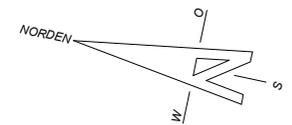
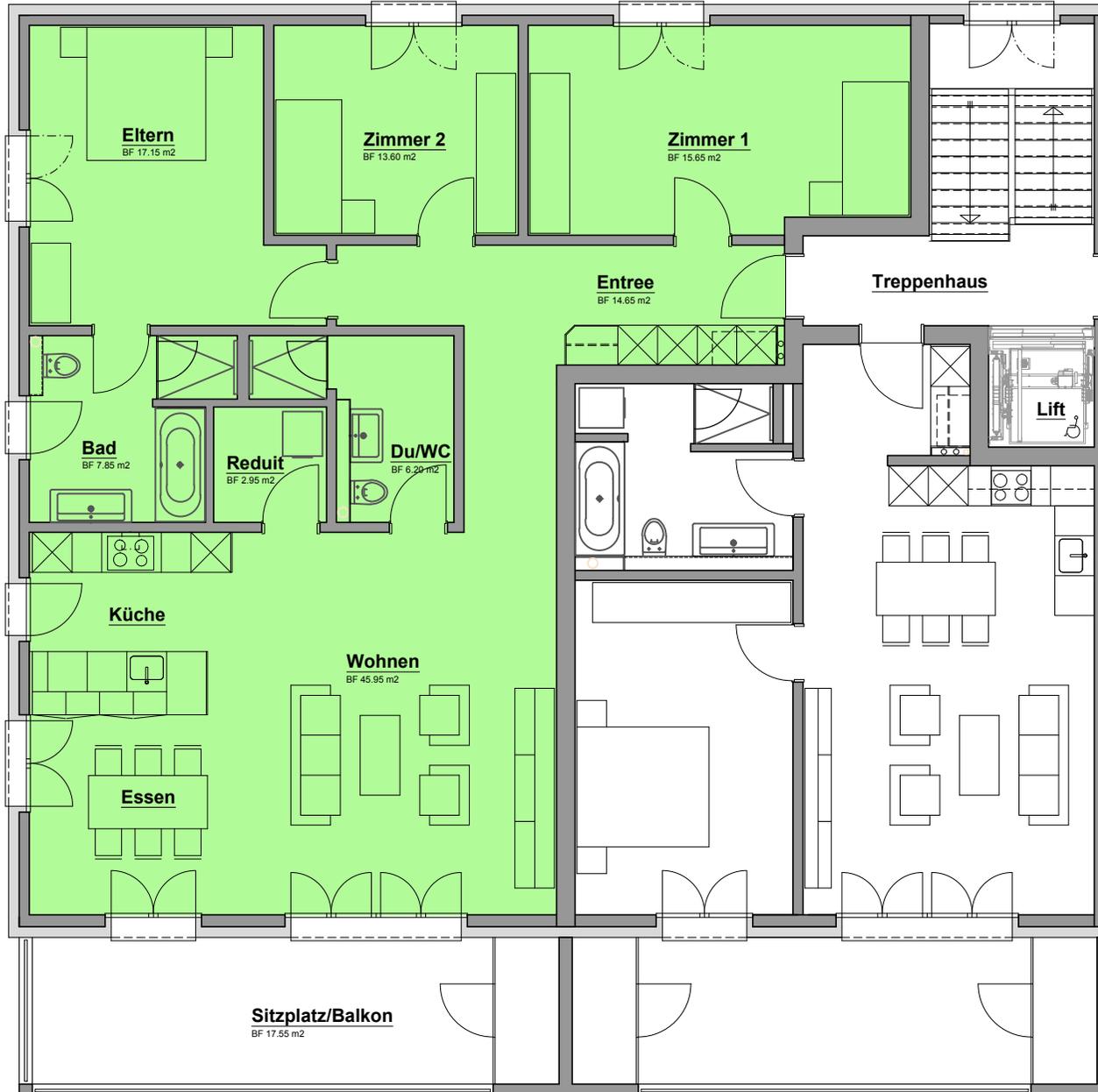


Typengrundriss 4

Haus B1, B2, B3 - Obergeschoss

Mst. 1:100

4 1/2 Zimmer - Wohnung
NWF 124.00 m²



Situation

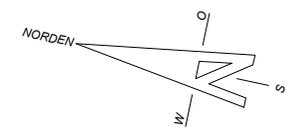
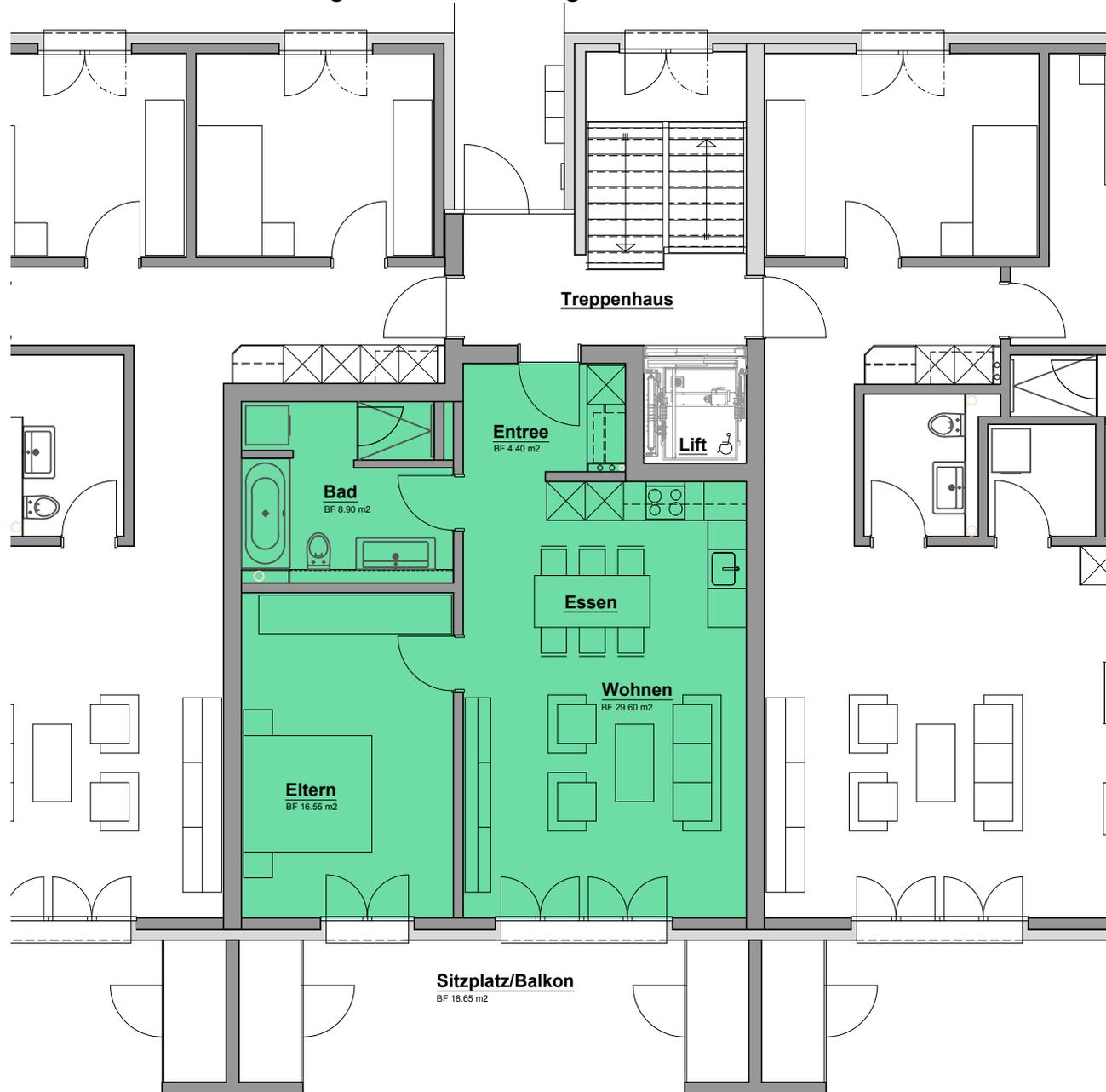


Typengrundriss 5

Haus B1, B2, B3 - Erdgeschoss & Obergeschoss

Mst. 1:100

2 1/2 Zimmer - Wohnung
NWF 59.40 m²



Situation

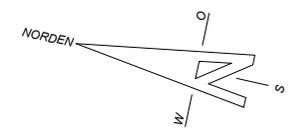
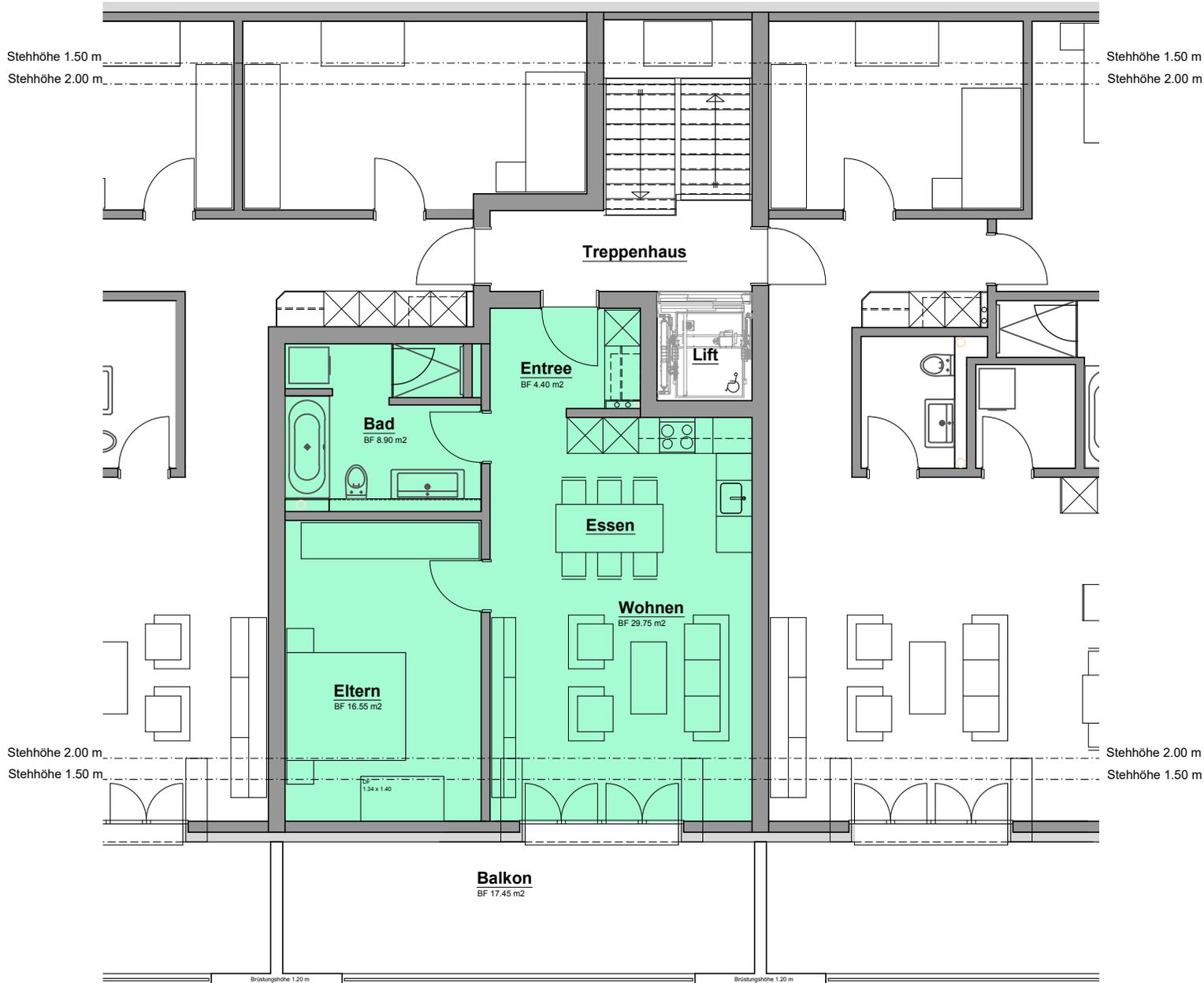


Typengrundriss 5A

Haus B1, B2, B3 - Dachgeschoss

Mst. 1:100

2 1/2 Zimmer - Wohnung
NWF 59.55 m²



Situation

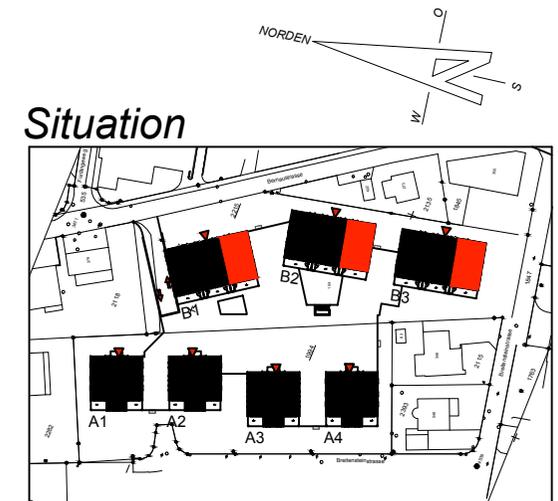
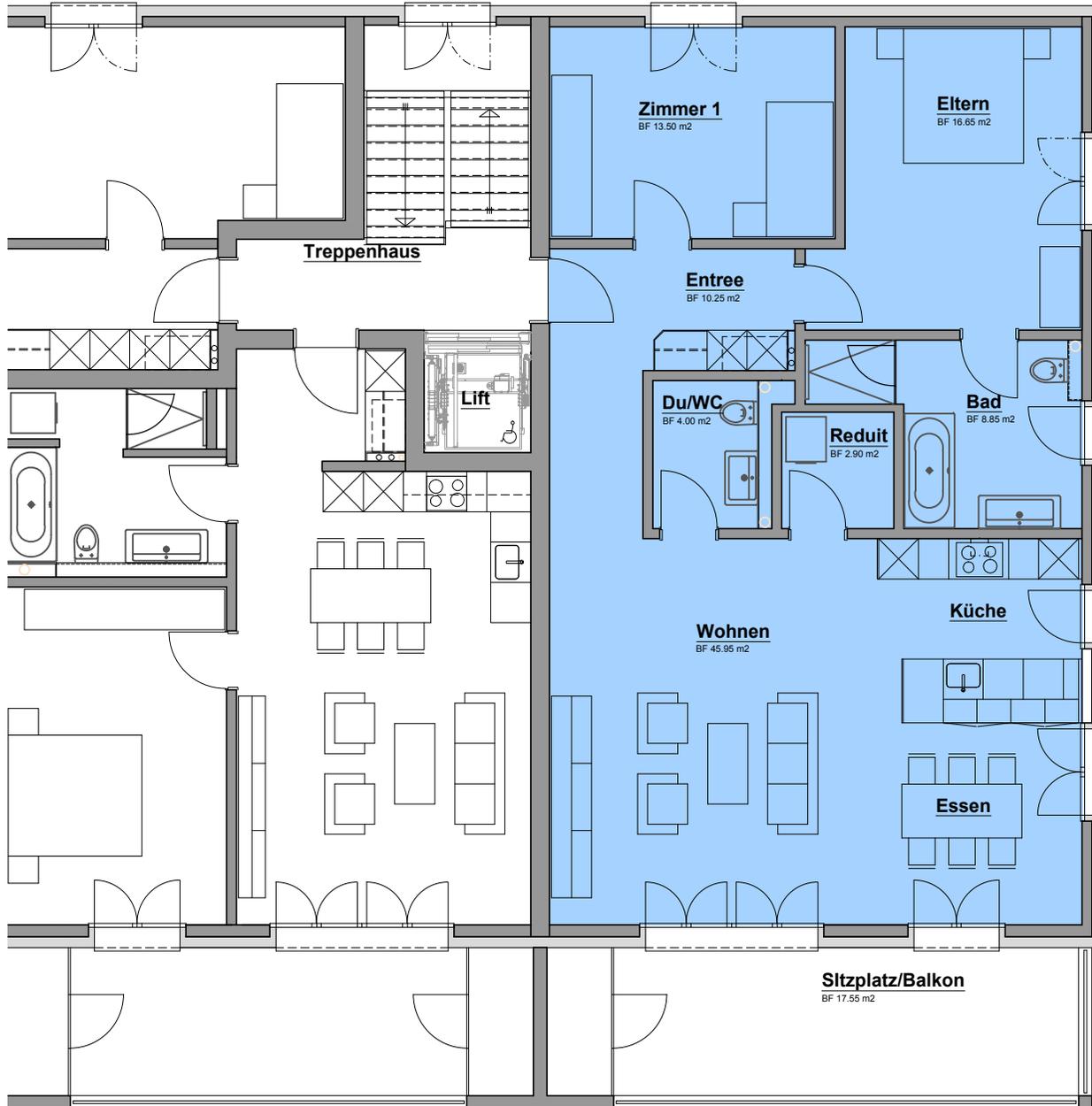


Typengrundriss 6

Haus B1, B2, B3 - Erdgeschoss & Obergeschoss

Mst. 1:100

3 1/2 Zimmer - Wohnung
NWF 102.10 m²

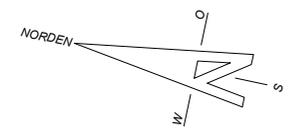
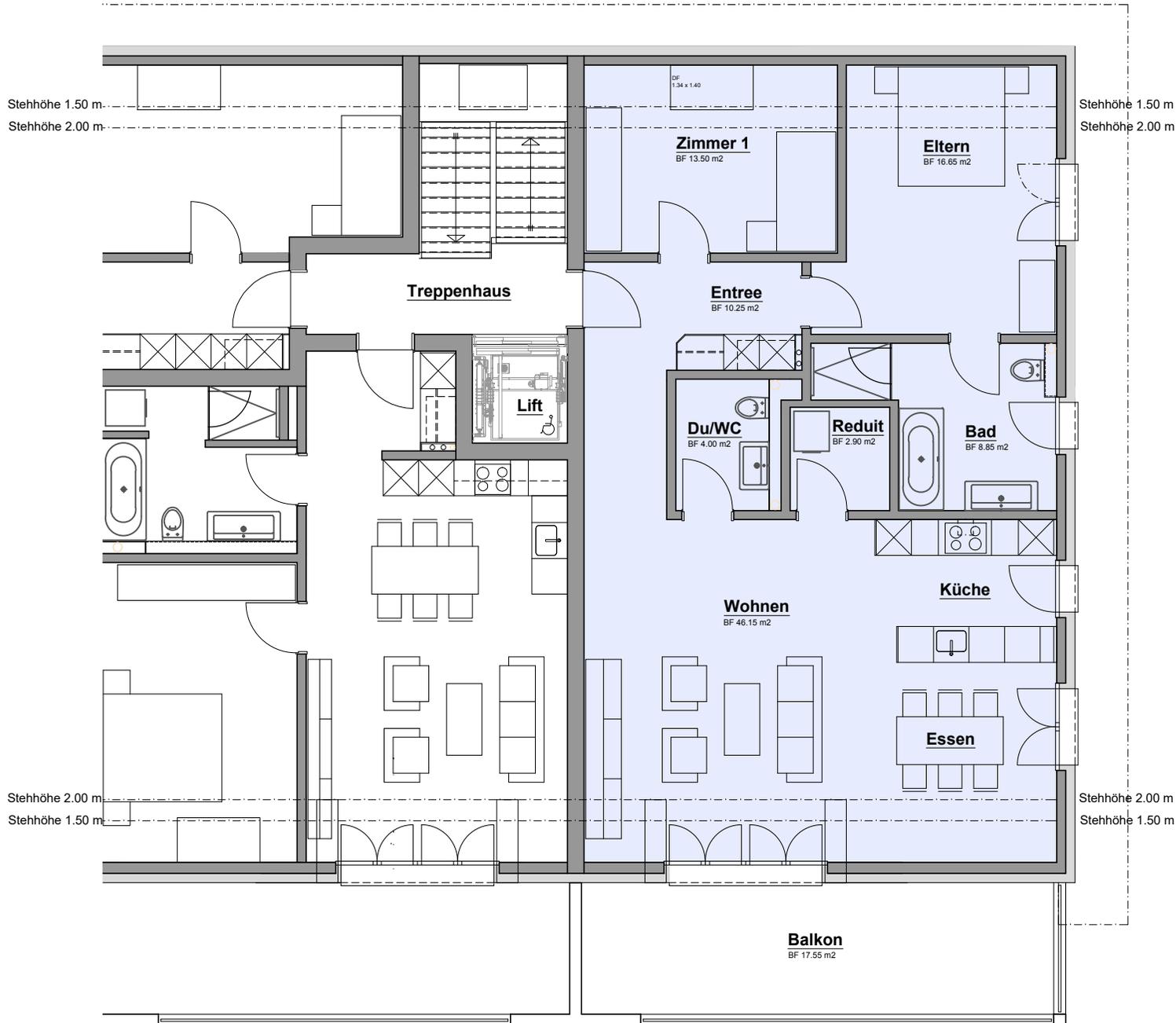


Typengrundriss 6A

Haus B1, B2, B3 - Dachgeschoss

Mst. 1:100

3 1/2 Zimmer - Wohnung
NWF 102.25 m²



Situation

